|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Губернатору**  **Тверской области**  **И.М. Рудене** |

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В соответствии с Вашей резолюцией к обращению заместителя Председателя Законодательного Собрания Тверской области Константинова В.В. (вх. № 17/20891 от 31 мая 2021 года) о возможных нарушениях требований законодательства при выдаче Главархитектурой Тверской области разрешения на ввод в эксплуатацию объекта «Здание универсального магазина» по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Садовая, зд. 24 сообщаю следующее.

По результатам проведенного анализа представленных застройщиком в Главархитектуру Тверской области документов установлено, что предусмотренные Градостроительным кодексом РФ требования к комплектности были соблюдены, а соответствующие доводы, приведенные в обращении, в указанной части не подтверждаются.

При этом в связи с тем, что площадь объекта менее 1500 кв.м., проведение государственного строительного надзора Минконтролем Тверской области не требовалось, и по этой причине не осуществлялось.

Проведение анализа содержательной стороны выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в части соответствия построенного объекта проектной документации, разрешению на строительство (ранее выданного органами местного самоуправления города Ржева) и требованиям к строительству возможно путем привлечения специалистов Минконтроля Тверской области.

С формальной стороны в силу положений Градостроительного кодекса РФ контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности со стороны Минконтроля Тверской области возможен только в отношении органов местного самоуправления. Применительно к Главархитектуре Тверской области такой контроль осуществляется Минстроем России.

В этой связи, поскольку разрешение на строительство данного объекта выдавалось Администрацией горда Ржева, целесообразно поручить Минконтролю Тверской области организовать и осуществить проведение проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в отношении органов местного самоуправления города Ржева при выдаче разрешения на строительство.

В случае выявления нарушений в ходе проверки, указанные обстоятельства позволят дать оценку разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и послужить юридически значимыми основаниями для рассмотрения вопроса о его отмене.

Докладываю на Ваше решение.

**Заместитель руководителя**

**аппарата Правительства**

**Тверской области П.Е. Смялковский**